



ÚZEMNÍ PLÁN KOCLÍŘOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Záznam o účinnosti

Název dokumentace	Úplné znění ÚP Koclířov po vydání Změny č. 1
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Koclířov
Číslo usnesení:	2/3-2020 ze dne 23. 09. 2020
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	MÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce	pracovník odboru výstavby, úřadu územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN KOCLÍŘOV

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
c.1. Urbanistická koncepce	6
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	7
o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY	7
o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY	19
c.3. Systém sídelní zeleně.....	21
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	21
d.1. Dopravní infrastruktura	21
o d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu	21
o d.1.2. Železniční doprava	22
o d.1.3. Letecká doprava	22
o d.1.4. Doprava pěší a cyklistická	23
d.2. Technická infrastruktura	23
o d.2.1. Vodní hospodářství.....	23
o d.2.2. Energetika	24
o d.2.3. Nakládání s odpady	24
o d.2.4. Těžba nerostů	24
d.3. Občanské vybavení	24
d.4. Veřejná prostranství	25
d.5. Požadavky civilní ochrany	26
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	28
e.1. Systém krajinné zeleně.....	28
e.2. Koncepce uspořádání krajiny	29
e.3. Návrh systému ÚSES	32
e.4. Protierozní opatření	32
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace	33
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	34
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace).....	34
f.2. Podmínky prostorového uspořádání.....	62
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	62
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	64
g.1. Veřejně prospěšné stavby	64
g.2. Veřejně prospěšná opatření.....	65

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu	66
g.4. Asanace a asanační úpravy	66
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	66
h.1. Veřejně prospěšné stavby	66
h.2. Veřejná prostranství	66
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	67
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	67
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	67
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	67
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	68
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	68
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	68
Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	69

Seznam použitých zkratk:

DO	dotčený orgán
k.ú.	katastrální území
KNZSP	koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků – koeficient zeleně
KZSP	koeficient zastavění stavebního pozemku
NP (xNP)	nadzemní podlaží (počet nadzemních podlaží)
OP	ochranné pásmo
PZ	plocha změny
PZK	plocha změny v krajině
RD	rodinný dům
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZP	zastavitelná plocha
ÚP	územní plán (územně plánovací dokumentace)
plochy RZV	plochy s rozdílným způsobem využití

- **koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP)** - udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku. Pro plochy, kde není KZSP stanoven, bude zástavba posuzována individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (její hustotou) a krajinným rázem
- **stavební pozemek** – v tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní)
- **Oplocení** je možno realizovat na hranici plochy zastavěného stavebního pozemku

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Koclířov - řeší správní území obce Koclířov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Koclířov (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl.1.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 13. 03. 2020. V grafických přílohách územního plánu Koclířov I.B1 Výkres základního členění území a I.B2 Hlavní výkres je zastavěné území vyznačeno grafickým jevem zastavěné území k datu 13. 03. 2020.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl.2.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- a) vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Rozvoj sídel bude realizován v souladu s vymezenými plochami změn (plochy pro realizaci záměrů) pro urbanizované funkce (bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i plochy smíšené), pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství) i pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně budou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- b) respektování limitů využití území a hodnot území
- c) vytvoření podmínek pro ochranu hodnot a záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- d) stabilizování a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- e) ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- f) ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- g) ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- h) ochrana a posílení systému sídelní zeleně
- i) zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- j) respektování stanovených podmínek pro posílení rekreace – především možností denní rekreace obyvatel
- k) respektování stanovených podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- l) respektování stanovených podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- m) posílení a zdůraznění centra sídla
- n) účelné využití stávajících výrobních (zemědělských) areálů
- o) zachování volné prostupnosti krajiny
- p) území s ochranou nerostného bohatství chránit před zásahy, které by znemožňovaly nebo nepřiměřeně znevýhodňovaly jejich budoucí využití - zejm. CHLÚ.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**c.1. Urbanistická koncepce****čl.3.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- a) Sídla v řešeném území si nadále ponechají a budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídlech – občanská vybavenost, výroba, veřejná prostranství a sídelní zeleň a rekreace.
- b) Respektována bude historicky založená struktura sídla Koclířov – zástavba bude situována podél vodního toku a paralelně vedených komunikací. Nová obytná zástavba nebude nežádoucím způsobem vytvářet struktury, které by pro sídlo v netypických strukturách nežádoucím způsobem rozšiřovalo zástavbu do krajiny.
- c) Pro novou obytnou výstavbu budou přednostně využívány lokality uvnitř zastavěného území, v místech původní zástavby a prolukách. Objekty původních „Poličských domů“ budou pokud možno rekonstruovány nebo obnovovány ve svých typických parametrech.
- d) Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou a budou vymezovány především pro individuální bydlení v rodinných domech.
- e) Objekty a zařízení občanského vybavení budou umísťovány tak, aby jednak posilovaly význam centra sídla Koclířov. Další objekty mohou být umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch i v ostatních částech sídla. Objekty budou umísťovány tak, aby nežádoucím způsobem nezvyšovaly dopravní zátěž v obytném prostředí a v souladu s právními předpisy byla řešena možnost jejich dopravního napojení.
- f) Územní plán respektuje stávající objekty a zařízení občanského vybavení. Plochy veřejné vybavenosti nejsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – jsou součástí ploch smíšených obytných. Zařízení občanského vybavení mohou být realizována i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- g) Na severozápadním okraji sídla Koclířov bude pro sport využíván stabilizovaný sportovní areál.
- h) Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou plošně stabilizovány, při jejich využití bude využíváno územním plánem vytvořených podmínek i pro jejich regeneraci, které jsou nastaveny tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se eliminovalo ohrožení vzájemného negativního ovlivnění různých ploch s rozdílným způsobem využití.
- i) Zemědělská výroba (ve větším rozsahu produkce) bude provozována ve stávajících areálech takovým způsobem, aby negativní důsledky zde provozovaných činností negativně neovlivňovaly nejbližší obytné plochy.
- j) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- k) Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- l) Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace. Respektovány budou cesty, které procházejí územím.
- m) Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni. Doplňovány budou linie významné krajinné liniové zeleně. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory), jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- n) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodarování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány

stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině, doplnění ploch krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.

- o) Chráněny budou drobné plochy lesa. Vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu, pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech.
- p) Respektovány budou stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje charakter zástavby.
- q) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
- je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován,
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování),
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce,
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny,
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy.
- r) Zastavitelné plochy jsou a v dalších změnách ÚP budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo na další zastavitelné plochy, v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

○ c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY

čl.4.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

čl.5.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;
- b) Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně) – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku - zahrady) k celkové výměře plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku;
- c) stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní);
- d) Oplocení je možno realizovat na hranici plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku.

čl.6.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z2	
lokalizace	Jihozápadně od sídla Koclířov, západně od komunikace I. třídy vedoucí do Svitav
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor pro řešení cyklostezky ▪ mezi komunikací I. třídy a cyklostezkou bude řešen „zelený“ dělící pás ▪ dle prostorových podmínek bude řešena doprovodná zeleň
lokální podmínky	▪ investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z3	
lokalizace	západní okraj sídla Koclířov, jižně od účelové komunikace
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z3a) ▪ ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z3b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek pro RD ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m² ▪ KZSP max. 0,3 ▪ KNZSP min 0,2 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací ▪ respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z4	
lokalizace	západní okraj sídla Koclířov
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZO – zeleň - ochranná a izolační (Z4a) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z4b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z5	
lokalizace	západní část sídla Koclířov
podmínka zprac. ÚS	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z5a) ▪ ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z5b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky pro RD (+rozšíření zázemí stávajícího RD) ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m² ▪ KZSP max. 0,3 ▪ KNZSP min 0,2 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky	▪ respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z6	
lokalizace	severozápadní okraj řešeného území
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Účelová komunikace bude doplněna linií doprovodné zeleně
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z7	
lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z7a) ▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z7b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Areál bude dle prostorových podmínek doplněn izolační zelení a to především po obvodu areálu
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z8	
lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z8a) ▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z8b) ▪ ZS1 – zeleň – soukromá a vyhrazená (Z8c) ▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační (Z8d, Z8e)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy stávající i navrhované technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z9	
lokalizace	severozápadní část zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z13	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z17	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Nejsou stanoveny, nepředpokládá se výstavba dalších objektů hlavních (RD)
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z18	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z18b) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z18c)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m ² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z22	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, jižně od výrobního areálu
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m ² ▪ KZSP max. 0,6 ▪ KNZSP min 0,25 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z23	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využitého podkroví ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z24	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,45 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z25	
lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z25a) ▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z25b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,3 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z26

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z26a) DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z26b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 2 stavební pozemky výměra stavebního pozemku max. 1000 m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,35 Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z27

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, východně od bytového domu
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 5 stavebních pozemků výměra stavebního pozemku max. 800 m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,25 Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z28

lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov, severně od lokality bytových domů
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 6 stavebních pozemků výměra stavebního pozemku max. 800 m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,3 Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z29	
lokalizace	severně od centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika (Z29a)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Po ukončení životnosti elektrárny, případně po vypršení doby trvání stavby dočasné bude plocha navracena do ZPF.
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z30 a I/Z30d	
lokalizace	jižní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z30a) PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z30b, c) OM – obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední (I/Z30d)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Objekty budou max. o 2 NP s možností využití podkroví, případně s 3. ustupujícím podlažím výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy) Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z31	
lokalizace	severovýchodní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> OX – občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z32	
lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z32a) PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z32b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> KZSP max. 0,55 KNZSP min 0,25 Objekty budou max. o 2NP s možností využití podkroví
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z33

lokalizace	jižní okraj centrálního území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OH – občanské vybavení – hřbitovy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ při návrhu vnitřního uspořádání hřbitova je nutno dle skutečného stavu respektovat trasy technické infrastruktury (především podzemní)
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z35

lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z36

lokalizace	východní okraj centrálního území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 4 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkroví ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z37

lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV2 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	realizace záměru může postupovat po etapách (doporučení ve směru od západu k východu)

Zastavitelná plocha Z38

lokalizace	západní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekty RD budou o 1NP s využitým podkrovím ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z39 a I/Z39

lokalizace	severní okraj zastavěného území východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z40 a I/Z40

lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Je stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 8 + 10 stavebních pozemků ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	Využití plochy I/Z40 pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
etapizace	Realizace zástavby na ploše změny I/Z40 může být zahájena za předpokladu splnění podmínky, že na ploše změny Z40 bude zahájena výstavba objektů na 60 % plochy a na 40 % bude výstavba dokončena.

Zastavitelná plocha Z41

lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z44	
lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z45	
lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z45a) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z45b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z46	
lokalizace	jižně od východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z46a) ▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z46b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z51	
lokalizace	jižní okraj východní části sídla Hřebeč
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZS1 – zeleň – soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ bude respektováno do plochy zasahující ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová
lokální podmínky	leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z52	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z53	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví ▪ Lokalita je podmíněně zastavitelná - za splnění podmínky, že bude prokázáno, že plánovaná zástavba není v rozporu se zájmy ochrany nerostného bohatství
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury ▪ leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z54	
lokalizace	severovýchodně od východní části sídla Hřebeč
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z55	
lokalizace	západní okraj výrobního (býv. zemědělského) areálu v západní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z60

lokalizace	severní okraj západní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZS1 – zeleň – soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z61

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z62

lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 11 stavebních pozemků ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví ▪ zástavba bude probíhat směrem od západu k východu tak, aby mezi stavebními pozemky nebyla větší proluka než dva budoucí zastavěné stavební pozemky
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z63

lokalizace	severovýchodně od sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLÚ (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha I/Z1	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výměra stavebního pozemku max. 900 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha I/Z2	
lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výměra stavebního pozemku max. 900 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekty RD budou o 1NP s využitým podkrovím ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň a vodní tok vedoucí po západní hranici lokality
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

○ c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY

čl.7.

Plocha přestavby P1	
lokalizace	západní část sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (P1a) ▪ W – vodní plochy a toky (P1b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 800 m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,45 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	▪ respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
etapizace	Není stanovena

Plocha přestavby P2	
lokalizace	severovýchodní okraj západní části sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (P2a) ▪ VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba – agroturistika (P2b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví ▪ architektura objektů bude citlivě reagovat na kvalitu okolního přírodního prostředí a bude zohledňovat vazbu na zástavbu sídla Koclířov
lokální podmínky	hluk z umístěných provozů nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P4	
lokalizace	Jižně od centrálního území sídla Koclířov, výrobní (zemědělský) areál
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ VS – plochy smíšené výrobní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizace a hmotové řešení (především výška) objektů bude řešeno tak, aby při dálkových pohledech a při vnímání centra sídla Koclířov nevytvářely nežádoucí dominanty ve vztahu ke kulturním a civilizačním hodnotám v centru sídla Koclířov ▪ Areál bude podél svého obvodu především směrem k zastavěnému území doplněn pásem izolační zeleně
lokální podmínky	▪ Dopravní napojení lokality (především nákladní doprava) bude zajištěno ze stávající účelové komunikace od jihu (podjezdem pod stávající trasou I/35)
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P6	
lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P7	
lokalizace	severozápadní okraj východní části sídla Hřebeč
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopravní napojení lokality bude řešeno tak, aby negativní vlivy dopravy na životní a obytné prostředí neovlivňovaly obytné plochy v sídle ▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury ▪ leží v CHLÚ (<i>informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.</i>)
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby I/P1	
lokalizace	centrální část sídla Koclířov
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, případně s 3. ustupujícím podlažím
lokální podmínky	▪ Při realizaci záměru v lokalitě (I/P1, Z30 a I/Z30d) bude zajištěna odpovídající kapacita pro řešení dopravy v klidu.
etapizace	není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně**čl.8.**

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídlení zeleně:

- a) Respektovány budou stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na typy: plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Za součást systému sídlení zeleně lze považovat i plochy zařazené do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1 a ZV2) a uliční prostory (PV)
- b) Posilována bude složka sídelní zeleně spolu s plochami veřejných prostranství. Pro systém sídelní zeleně budou využívány plochy ve vazbě na průchod vodoteče zastavěným územím Koclířova. Stabilizovány budou stávající plochy veřejné zeleně. Pro rozvoj veřejné zeleně budou využívány plochy ve vazbě na centrum sídla Koclířov, především vymezená zastavitelná plocha **Z37**. Chráněny budou kvalitní břehové porosty podél vodoteče i ostatní kvalitní zeleň v sídlech.
- c) Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně.
- d) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti, resp. v plochách smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).
- e) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámeček sídla.
- f) Respektován bude a budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (vymezené jako plochy systému krajinné zeleně – zejména NP).
- g) Zvýšená pozornost bude soustředěna na ochranu památného stromu.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

- **d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu**

čl.9.

Respektována bude vymezená stávající komunikační síť:

- a) silnice I. a III. tříd, které prochází řešeným územím
- b) místní obslužné a účelové komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu celého řešeného území
- c) cestní síť v krajině
- d) stávající dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu

čl.10.

1) Respektovány budou územním plánem vymezené:

- a) stávající silnice I. a III. třídy vyznačené kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní

- c) stávající silnice I. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory

čl.11.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:

- a) zastavitelné plochy a koridory zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť:
- Nejsou navrhovány
- b) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktury silniční místní:
- Z2 (cyklistická a in - line stezka Koclířov – Svitavy)
 - Z6, Z7b, Z15, Z25b, Z26b, Z46b, Z63
- c) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktura – plochy pro dopravu v klidu:
- S určitým podílem parkovacích ploch je uvažováno v rámci ploch veřejných prostranství (stávajících i navrhovaných).
- d) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využívány pro silniční dopravu:
- Z4b, , Z8a, Z18c, Z25c, Z30b, Z30c, Z32b, Z44
 - Nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby - především Z28, Z30a, Z37, Z40, I/Z40, Z53, P7.

čl.12.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy
- c) nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému
- d) při realizaci nových záměrů budou zajištěny odpovídající kapacity pro dopravu v klidu.

○ d.1.2. Železniční doprava

čl.13.

Tento druh dopravy se v řešeném území nenachází.

○ d.1.3. Letecká doprava

čl.14.

Územní plán nevymezuje plochy pro tento druh dopravy.
Celé řešené území leží v OP radiolokačních zařízení letišť.

○ **d.1.4. Doprava pěší a cyklistická**

čl.15.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) V zastavěném území, především podél průjezdných úseků silnice III. třídy a dalších významných místních komunikací, budou dle prostorových možností doplňovány alespoň jednostranné chodníky
- b) územní plán respektuje stávající cyklistické trasy procházející řešeným územím
- c) pro vedení navržené cyklistické a in-line stezky Koclířov - Svitavy (západně od stávající I/34) bude využívána trasa vymezená územním plánem
- d) pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- e) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2. Technická infrastruktura

čl.16.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) uložení tras nově budovaných vedení technické infrastruktury bude realizováno mimo plochu komunikací (v místech, kde to prostorové podmínky umožní)

○ **d.2.1. Vodní hospodářství**

čl.17.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- b) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně režimu jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- c) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- d) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- e) respektovány budou stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude Skupinový vodovod Svitavy.
- f) dešťové vody budou i nadále odváděny nesoustavnou dešťovou kanalizací do vodotečí
- g) územní plán navrhuje v souladu s PRVK:
 - odkanalizování Koclířova na navrhovanou ČOV Koclířov dle PD
 - prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- h) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. v dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru
- i) pro plochy změn, které leží v lokalitách ohrožených vodní erozí, bude v následné dokumentaci (např. dokumentace pro územní nebo stavební řízení), nebo v územně plánovacím odkladu (územní studie), bude prověřena míra ohrožení srážkovými vodami a případně budou navržena odpovídající opatření k eliminaci tohoto ohrožení
- j) územní plán respektuje plochu stávajícího suchého poldru a navrhuje území (dílčí povodí) k prověření odtokových poměrů pro stanovení ochrany dle míry rizika ohrožení.

○ **d.2.2. Energetika****čl.18.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- b) nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- c) respektována bude navržená trasa pro možnou plynofikaci sídla Koclířov a Hřebeč včetně zastavitelných ploch
- d) respektovány budou v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací rovněž posilovač signálu mobilního operátora
- e) respektována budou ochranná pásma komunikačních zařízení
- f) respektován bude průchod radioreléových spojů
- g) respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

○ **d.2.3. Nakládání s odpady****čl.19.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- b) i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- c) nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově
- d) odpady produkované v rámci výrobních areálů a výrobních objektů budou likvidovány v souladu s právními předpisy majiteli a provozovateli výrobních aktivit

○ **d.2.4. Těžba nerostů****čl.20.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Při využívání území budou respektovány limity využití území související s těžbou a výskytem nerostných surovin (např. chráněná ložisková území, výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin)
- b) Při využívání území budou respektována poddolovaná a sesuvná území

d.3. Občanské vybavení**čl.21.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektována budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Jako samostatný funkční typ jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - občanské vybavení – hřbitovy (OH)
 - občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním (OX)

Ostatní objekty a zařízení občanského vybavení je a bude jako přípustné využití možno užívat a realizovat především v plochách smíšených obytných – komerčních, venkovských případně rekreačních, ale i jako součást ploch smíšených výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.

- b) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost, kterými jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch dalších vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.
- c) Pro posílení složky občanského vybavení budou využívány územním plánem vymezené rozvojové zastavitelné plochy (plochy změn) pro občanské vybavení:

zastavitelné plochy:

- **Z31** – vymezená jako občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním v centrální části zastavěného území Koclířova v areálu kláštera
- **Z33** - vymezená jako občanské vybavení – hřbitovy – plocha pro rozšíření stávajícího areálu hřbitova na jižním okraji centrální části Koclířova

plochy přestavby:

- **P6** – vymezená jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve východní části Koclířova
- **P7** – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na severním okraji východní části sídla Hřebeč

d.4. Veřejná prostranství

čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány a stabilizovány budou veřejné plochy v sídle. Územní plán je vymezuje jako plochy:
- veřejná prostranství – uliční prostory (PV) charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství, na nichž se významným podílem uplatňuje i veřejná zeleň, jsou v plochách rozšířených uličních prostorů vyznačeny doplňkovou charakteristikou - Významné plochy zeleně v plochách jiného funkčního využití
Rozvojové plochy jsou vymezeny:
 - plocha změny **Z4b**
 - plocha změny **Z8a**
 - plocha změny **Z18c**
 - plocha změny **Z30b, c**
 - plocha změny **Z32b**
 - plocha změny **Z45b**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z9**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z44**
 - veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1, ZV2)
Rozvojové plochy jsou vymezeny:
 - plocha změny **Z8b**
 - plocha změny **Z45a**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z13**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z35**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z37**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z39 a I/Z39**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z61**

- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení, občanského vybavení nebo ploch smíšených obytných.
- c) Funkce veřejného prostranství bude přednostně posilována v plochách ležících či navazujících na centrální prostor sídla Koclířov. Podél průjezdných úseků státní silniční sítě a významných místních obslužných komunikací bude realizován dle prostorových podmínek alespoň jednostranný chodník.
- d) Na systém veřejných prostranství bude vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- e) V zastavitelných plochách budou veřejná prostranství vymezována v parametrech dle platné legislativy.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.23.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protékají drobné vodní toky, na kterých nejsou realizována vodní díla, z nichž by mohla vzniknout průlomová vlna.

b) Zóny havarijního plánování

Řešeným územím prochází dvě silnice I. třídy - které mají stanovená pásma havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno 200 m od jejich tras. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Nové stálé úkryty nejsou navrhovány.

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí

V případě potřeby evakuace jsou v obci plánována přijímací a evakuační střediska:

- Sportovní areál na severozápadním okraji sídla Koclířov
- Prostranství u bývalé váhy
- Parkoviště u penzionu a restaurace v centru Koclířova
- Prostor u vodní plochy ve východní části Koclířova
- Parkoviště u restaurace v sídle Hřebeč

e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

Sklady CO ani humanitární základna nejsou navrhovány.

Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů, dle konkrétní situace pravděpodobně v budově OÚ.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

ÚP nenavrhuje v řešeném území pro průmyslovou, zemědělskou nebo jinou činnost, která by ohrožovala životní prostředí.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých po mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy rozšířených uličních prostorů, parkovišť (např. v centru Koclířova u objektu OV – penzion, restaurace, u objektu restaurace v sídle Hřebeč), případně manipulační plochy ve výrobních areálech.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenachází zdroj možného úniku nebezpečných látek. ÚP takové zdroje (plochy, stavby a zařízení) nenavrhuje.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Koclířov i Hřebeč jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodního systému, který je jedním ze skupinového vodovodu Svitavy, který je součástí vodárenské soustavy.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství max. 15l/den, os cisternami ze zdrojů města Svitavy. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní.

Cisterny s pitnou vodou, případně agregáty budou v případě potřeby umístěny na veřejně přístupných místech ve všech zastavěných částech v řešeném území:

- Na prostranství u vodní plochy v západní části sídla Koclířov
- Na prostranství u bývalé váhy
- Na parkovišti u objektu OV-penzion, restaurace v centru Koclířova
- U vodní plochy ve východní části Koclířova
- Na veřejném prostranství u kaple (nad tunelem) v sídle Hřebeč

j) Požární ochrana

Požární voda v části sídla Koclířov je zabezpečena ze stávající vodní plochy ležící východně od centrálního území sídla. Pro zbytek zástavby sídla Koclířov a sídla Hřebeč bude potřeba požární vody zajištěna ze skupinového vodovodu Svitavy – ze stávajících a pro novou zástavbu nově realizovaných hydrantů pro odběr požární vody.

k) Zájem obrany státu

Armáda ČR nemá v řešeném území žádné nároky vyplývající z vlastnictví či užívání pozemků a staveb.

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

e.1. Systém krajinné zeleně

Čl.24.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. lesozemědělské, zemědělské a lesní krajiny.
- b) Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady:
 - lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
 - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- c) Převažovat i nadále budou v krajině řešeného území plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací.
- d) Respektovány budou stávající plochy lesa v rozptýlu celého řešeného území a větší plochy lesa které vstupují do východní části řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa, případně bude příslušným orgánem stanovena minimální vzdálenost staveb od okraje lesa.
- e) Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch. Pro zalesnění budou využívány především plochy ve vazbě na stávající plochy lesa a na půdách nižší třídy ochrany.
- f) Respektováno bude vymezení ploch přírodní krajinné zeleně, které vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- g) Své funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené krajinné. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- h) Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně bude navazovat na cesty a vodoteče a nebude tak docházet ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- i) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NP – přírodní krajinná zeleň: K1a,b, K3a,b, K4, K6, K12, K13, K14, K17, K18a,b,c, K19.

- j) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému lesních ploch rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NL – plochy lesní: K8, K10, K11.
- k) Respektovány budou navržené záměry - vymezené plochy změn v krajině s funkčním vymezením ZO – zeleň ochranná a izolační: K2, K5a,b.

e.2. Koncepte uspořádání krajiny

Čl.25.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území je do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typ a podtypů a budou respektovány stanovené podmínky jejich využití (kap.f.):
 - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní plochy a toky (W)
 - **Plochy zemědělské :**
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1)
 - plochy zemědělské – samozásobitelské (NZ2)
 - **Plochy lesní:**
 - plochy lesa (NL)
 - **Plochy přírodní:**
 - přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod.
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - plochy smíšené krajinné (NSx) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- g) Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice apod.

- h) Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- i) V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení např. z vlastnických důvodů s výjimkou farmového resp. oborového chovu hospodářských zvířat a zvěře. Forma a rozsah takového oplocení budou posouzeny ve vztahu k prostupnosti krajiny, funkčnosti systému ekologické stability a krajinnému rázu. Na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky), případně mohou být plochy lesa součástí areálu farmového resp. oborového chovu..
- j) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- k) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

Plochy změn v krajině K1a, K1b	
lokalizace	Západní okraj řešeného území
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň (K1a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• LBC k založení

Plocha změny v krajině K2	
lokalizace	severozápadně od křižovatky komunikací I/35 a I/34
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	

Plochy změn v krajině K3a, K3b	
lokalizace	severozápadní část řešeného území, východně od sportoviště na severozápadním okraji zastavěného území sídla Koclířov
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň (K3a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• LBC – částečně funkční

Plocha změny v krajině K4	
lokalizace	severně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň (K3a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• LBC U Statku – část k založení

Plochy změn v krajině K5a, K5b	
lokalizace	jižně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části, mezi sídlem a stávající trasou I/35
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační (K5a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• pás izolační zeleně – ochrana stávající zástavby od negativních vlivů dopravy na stávající I/35

Plocha změny v krajině K6	
lokalizace	severní část řešeného území
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• LBC

Plocha změny v krajině K8	
lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, jižně od stávající trasy I/35
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesní
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění

Plocha změny v krajině K10	
lokalizace	severně od sídla Hřebeč
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesní
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění

Plocha změny v krajině K11	
lokalizace	severně od sídla Hřebeč
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesní
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění • respektování tras a OP zařízení technické infrastruktury (zásobení pitnou vodou)

Plocha změny v krajině K12	
lokalizace	jižně od sídla Hřebeč
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• NRBC 47 Boršov – Loučský les

Plocha změny v krajině K13	
lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• NRBC 47 Boršov – Loučský les

Plocha změny v krajině K14	
lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• NRBC 47 Boršov – Loučský les

Plocha změny v krajině K15	
lokalizace	severní okraj řešeného území
funkční vymezení	▪ NSzpr - plochy smíšené krajinné funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobytová
specifikace využití lokální podmínky	• pobyťová louka s možností rekreačního využití

Plocha změny v krajině K16	
lokalizace	severní část řešeného území
funkční vymezení	▪ NSzprv - plochy smíšené krajinné funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobyťová, vodohospodářská
specifikace využití lokální podmínky	• areál s možností umístění staveb dle §18SZ, areál bude dále členěn na sektory odpovídající využití - areál s ukázkou chovu zvířat a zvěře • bude řešeno tak, aby využití nezpůsobovalo erozi a nebyly poškozeny zájmy ochrany ZPF

Plocha změny v krajině K17	
lokalizace	severní okraj centrální části Koclířova
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

Plochy změn v krajině K18a, K18b, K18c	
lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

Plocha změny v krajině K19	
lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

e.3. Návrh systému ÚSES

čl.26.

- a) Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (nadregionální a lokální), které budou v řešeném území respektovány.
- b) Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- c) Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
 - Nadregionální ÚSES: do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum **NRBC 47**.
 - Lokální ÚSES:
 - Lokální biocentra: LBC Lačnovský les, LBC Pod koclířovským lánem, LBCTřebovka, LBC U Statku, LBC Na houpačkách, LBC Pod Hřebcovem, LBC Na Hranici
 - lokální biokoridory: LBK po západní hranici řešeného území, LBK procházející severní částí řešeného území ve směru V-Z, v západní části pak se stáčí k severu, LBK vycházející z LBC Pod Hřebcovem východním směrem na hranice řešeného území, LBK mezi LBC Na Hranici – NRBC Boršov – Loučský les
- d) Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.4. Protierozní opatření

čl.27.

- a) Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- b) Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
 - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění

- dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
- stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
 - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou klostrou území (především biokoridory) do ploch smíšených nezastavěného území;
 - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí
 - zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice apod.
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8 m, u drobných toků do 6 m od břehové čáry toku)
 - v rámci zastavitelných ploch i v rámci ploch změn v krajině budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu byly po výstavbě srovnatelné nebo lepší se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl.28.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány především územním plánem vyznačené významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím. Cestní síť v krajině může být doplněna v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto bude cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- b) Respektovány budou územním plánem vytvořené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- c) Pro rozšíření nabídky rekreace budou nově rozvíjeny plochy , Z37, K15 a K16

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.29.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umísťování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - jsou v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného (navrhovaného) způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

čl.30.

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód
Plochy bydlení	bydlení v bytových domech	BH
	bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
Plochy rekreace	rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity	RX
Plochy občanského vybavení:	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	občanské vybavení – hřbitovy	OH
	občanské vybavení – se specifickým využitím - církevním	OX
Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství – uliční prostory	PV
	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV1, ZV2
Plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné – komerční	SK
	plochy smíšené obytné – venkovské	SV
Plochy dopravní	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS1

infrastruktury	dopravní infrastruktura silniční místní	DS2
	dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu	DS3
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
Plochy výroby a skladování	výroba a skladování – lehký průmysl	VL
	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ1
	výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika	VZ2
	výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VX
Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS
Plochy zeleně (sídelní)	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS1,2
	zeleň - ochranná a izolační	ZO
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	W
Plochy zemědělské	plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ1
	plochy zemědělsky – samozásobitelské	NZ2
Plochy lesní	plochy lesa	NL
Plochy přírodní	přírodní krajinná zeleň	NP
Plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené krajinné	NSx

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::**Plochy bydlení****Čl.31.**

Bydlení - v bytových domech BH	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v objektech bytových domů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení – bytové domy stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností a službami (např. kadeřnictví) veřejná prostranství, uliční prostory veřejná zeleň, soukromá a izolační zeleň,
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování zařízení zdravotnická zařízení pro veřejnou správu a administrativu zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití (např. posilovna, sauna apod.) dětská hřiště, v rámci veřejných prostranství městský mobiliář komunikace pro pěší a cyklisty odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu stavby a zařízení technického vybavení stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů zemědělské stavby a zařízení stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí čerpací stanice pohonných hmot veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Podlažnost nepřekročí 2NP, resp. 2NP s možností využitého podkroví + technické podlaží.

čl.32.

Bydlení - v rodinných domech - venkovské BV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech s okrasnými a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, s možností využití doplňkových staveb venkovského charakteru (hospodářskými objekty) např. pro chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> rodinné domy venkovského charakteru s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva rodinné domy příměstského charakteru včetně doplňkových drobných staveb zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům sídla např.: <ul style="list-style-type: none"> pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²) stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla dětská hřiště a odpočinkové plochy drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů stavby a zařízení technické infrastruktury vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP) stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů hromadné garáže veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad

	přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára resp. odstup staveb od veřejného prostranství, respektována bude rozvolněná struktura a hustota zástavby, především v okrajových částech sídla

Plochy rekreace

Čl.33.

Rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity RX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace, zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace a volnočasové aktivity v přírodním prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trvalé travní porosty, rekreační a pobytové louky ▪ přírodní formy skupinové a solitérní zeleně ▪ sportovní a volnočasová zařízení – např. nekrytá hřiště a kurty, areál zdraví apod.
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dětská hřiště, robinzonádní hřiště, lanové centrum, hřiště pro pétanque, minigolf apod. ▪ odpočinkový a sportovní mobiliář ▪ jednoduché stavby pro kulturu a společenské aktivity v přírodním prostředí – např. přírodní kino, divadlo, ▪ komunikace pro pěší, cyklisty a bruslaře včetně mobiliáře ▪ účelové komunikace ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, zabezpečení apod.) ▪ stavby pro krátkodobé ukládání TKO ▪ plochy pro odstavování automobilů pro uživatele areálu ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a nejsou slučitelné s přípustným využitím hlavním

Plochy občanského vybavení

Čl.34.

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Občanské využití převážně komerčního charakteru
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komerční občanská vybavenost využívající polohy v centru sídla nebo ve vazbě na nadřazenou silniční síť
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro obchod a služby ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování ▪ stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu ▪ stavby a zařízení pro služby motoristům ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity ▪ odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ manipulační plochy dopravní obsluhy ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím hlavním

čl.35.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci zařízení pro veřejné stravování (např. bufet, občerstvení apod.) pobytové louky, veřejná zeleň dětská hřiště stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů komunikace pro pěší a cyklisty stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území revitalizační opatření na vodním toku stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro motoristický sport stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.36.

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
Přípustné využití hlavní:	<p>v ploše hřbitova:</p> <ul style="list-style-type: none"> hroby a hrobky urnové háje, kolumbária rozptylové a vsypové louky pomníky a pamětní desky plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> církevní stavby – kostel, kaple, apod. drobné sakrální stavby a zařízení, plastiky parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše ... dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů trvalé travní porosty stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti pěší stezky a chodníky účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním stavby a zařízení pro reklamu

čl.37.

Občanské vybavení - se specifickým využitím - církevním OX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> Církevní stavby a areály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a areály pro církevní využití, církevní stavby
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> Církevní stavby – kostel, kaple, apod. Drobné sakrální stavby a zařízení Stavby a zařízení pro bydlení a ubytování
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení provozního zázemí areálu včetně dílen a skladů materiálu a techniky pro provoz a údržbu areálu Stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity Stavby a zařízení pro vzdělávání stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby informační centrum, stavby a zařízení pro služby návštěvníkům a občanské vybavení – např. cukrárna, kavárna parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) účelové komunikace, komunikace pro pěší veřejná prostranství, veřejná zeleň plochy vyhrazené zeleně, parkově upravené plochy zeleně, plochy pro samozásobitelský rozsah produkce drobná architektura, mobiliář stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním stavby a zařízení pro reklamu

Plochy veřejných prostranství

čl.38.

Veřejná prostranství – uliční prostory PV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví) ▪ veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ulice, rozšířené uliční prostory a jiné prostory přístupné bez omezení ▪ pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území) ▪ komunikace s prioritou pěšího provozu ▪ pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu ▪ odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu ▪ drobné upravené plochy sloužící odpočinku ▪ mobiliář, drobná architektura a vodní prvky ▪ stávající církevní stavby, drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ obratiště, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ revitalizační opatření na vodním toku ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.39.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV1, ZV2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZV1- plochy převážně drobného měřítka, úprava zeleně parkového charakteru, jsou součástí rozšířených uličních prostorů vnitřního sídla ▪ ZV2 – plocha většího plošného rozsahu, úpravy zeleně přírodního charakteru, významně rozšiřuje a posiluje složku sídelní zeleně a možnosti denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s parkovou i přírodní úpravou, parkové porosty okrasné ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty ▪ pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace pro pěší a případně cyklisty ▪ dětská hřiště, drobná sportovní hřiště bez nároků na zázemí (např. pétanque) ▪ drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření ▪ odpočívadla, altány, mobiliář ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu

Plochy smíšené obytné

čl.40.

Plochy smíšené obytné - komerční SK	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> smíšené funkce – komerční a veřejná vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro maloobchod stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu stavby a zařízení pro výchovu a školství stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby a zařízení pro služby stavby a zařízení pro ubytování stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro „čisté“ bydlení stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel účelové komunikace odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář veřejná a izolační zeleň drobná architektura vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> vícepodlažní obytné domy stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu hromadné garáže veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Čl.41.

Plochy smíšené obytné - venkovské SV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách původní zástavby a v lokalitách s předpokládanou zátěží z provozu na přilehlých komunikacích
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení (převážně rodinné domy) s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby převážně na bázi řemesel stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro obchod stavby a zařízení pro administrativu a správu stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby a zařízení pro služby stavby a zařízení pro ubytování veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro „čisté“ bydlení účelové komunikace pro motorová vozidla odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář izolační zeleň dětská hřiště drobná architektura vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> vícepodlažní bytové domy stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu hromadné garáže veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Plochy dopravní infrastruktury**čl.42.**

Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť DS1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro parkování a odstavování vozidel stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod. plochy doprovodné a izolační zeleně manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl.43.

Dopravní infrastruktura silniční místní DS2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu pěší a cyklistické stezky stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. plochy doprovodné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Čl.44.

Dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu DS3	
Hlavní využití:	▪ doprava v klidu
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkoviště ▪ garáže, odstavné a parkovací plochy ▪ manipulační plochy pro hromadnou dopravu
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení provozního zázemí ▪ obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury**Čl.45.**

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
Hlavní využití:	▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ izolační zeleň ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

Plochy výroby a skladování

Čl.46.

Výroba a skladování - lehký průmysl VL	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů stavby a zařízení pro administrativu zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře) stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod. účelové komunikace, manipulační plochy plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků komunikace pro pěší a cyklisty stavby a zařízení technické infrastruktury stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů stavby pro živočišnou zemědělskou výrobu stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) stavby a zařízení pro sport a rekreaci stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

čl.47.

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí resp. případné negativní důsledky zde provozovaných činností jsou eliminovány na hranicích výrobních objektů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru) účelové komunikace, manipulační plochy plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území stavby a zařízení technické infrastruktury stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců) stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu výroba průmyslového charakteru

čl.48.

Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělská výroba
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravny, plochy pro odstavování zemědělské techniky
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty stavby pro zpracování zemědělských produktů, pro potravinářskou výrobu, výrobu krmiv stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivy a hnojivy, ochrannými postřiky ... stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky

Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály a výpěstky stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby stavby a zařízení pro veterinární péči úcelové komunikace, manipulační plochy plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území stavby a zařízení technické infrastruktury veřejná a izolační zeleň v ploše přestavby PX: <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a plochy pro chov a výcvik koní – např. stáje, cvičné ohrady, parkury, jízdná apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) stavby pro průmyslovou výrobu stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce či vlastníka stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu stavby pro reklamu

Čl.49.

Výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika VZ2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělská výroba jako součást areálu agroturistiky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravny, plochy pro odstavování zemědělské techniky
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší plochy bydlení resp. obytné objekty mimo areál stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty stavby a zařízení pro zpracování produktů farmy, stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivem a hnojivem, ochrannými postřiky a pod... stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby stavby a zařízení pro veterinární péči úcelové komunikace, manipulační plochy plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území stavby a zařízení technické infrastruktury veřejná, vyhrazená a izolační zeleň stavby a zařízení pro návštěvníky areálu farmy – mobiliář, přístřešky, herní prvky pro děti

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) ▪ stavby pro průmyslovou výrobu ▪ stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce či vlastníka ▪ stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu ▪ stavby pro reklamu

Čl.50.

Výroba a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaika VX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (z alternativního zdroje energie) - fotovoltaika
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny ▪ stavby a zařízení provozního zázemí ▪ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení technického vybavení
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace ▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navrácena do zemědělského půdního fondu

Plochy smíšené výrobní

čl.51.

Plochy smíšené výrobní VS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> výroba
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby a zařízení pro lehkou výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> zařízení pro stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) stavby a zařízení pro veterinární péči účelové komunikace, manipulační plochy plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr), které svým rozsahem, umístěním a způsobem provozování negativně neovlivní nejbližší obytné plochy stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby za podmínky, že bude v následných krocích přípravy záměru (např. v DÚR) prokázáno, že případné negativní vlivy včetně např. zvýšené dopravní zátěže neovlivní (nezasáhnou) nejbližší obytné plochy, neovlivní obytné prostředí a nesníží pohodu bydlení v nich (např. kompostárna)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) stavby pro průmyslovou výrobu

Plochy zeleně (sídelní)

čl.52.

Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce včetně ovocných sadů
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení izolační a doplňující přírodní plochy zeleně trvalé travní porosty dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové vodní prvky např. jezírka, vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty) stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech stavby a zařízení pro reklamu

čl.53.

Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy okrasné a rekreační zeleně jako součást církevního areálu (přístupné pro návštěvníky areálu)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> parkově upravené plochy zeleně plochy okrasných a rekreačních přírodních kultur drobná architektura (např. výtvarná díla), odpočinkový mobiliář drobné sakrální stavby jako doplněk parkových úprav (např. kaplička)
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro kulturní a společenské aktivity jako součást parkových úprav – např. přístřešky, altány, besídky, přírodní „divadlo“ trvalé travní porosty dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové vodní prvky např. jezírka stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty) stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech stavby a zařízení pro reklamu

čl.54.

Zeleň - ochranná a izolační ZO	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> zeleň izolační
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. vůči zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> trvalé travní porosty pěší komunikace cyklistické stezky technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území stavby a zařízení technické infrastruktury úcelové a přístupové komunikace zajišťující obsluhu přilehlých ploch vodní toky včetně revitalizačních opatření v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské**čl.55.**

Vodní plochy a toky W	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů stavby a zařízení technického vybavení účelové komunikace pěší a cyklistické stezky stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla: <ul style="list-style-type: none"> zařízení pro hospodářské využití – např. zásobníky krmiva apod.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území stavby a zařízení pro reklamu

Plochy zemědělské**čl.56.**

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> orná půda intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice včetně jejich ochrany
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky) pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) stavby a zařízení technické infrastruktury revitalizační úpravy vodních toků drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka) skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky) stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní,

	<p>protipovodňová,)</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami <ul style="list-style-type: none"> zakládání prvků územního systému ekologické stability za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> zalesnění stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka) s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím stavby a zařízení pro reklamu veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

čl.57.

Plochy zemědělské – samozásobitelské N22	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pěstební činnost v rozsahu samozásobitelské produkce
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhumenků, extenzivních sadů a zahrad mimo hranice zastavěného území
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trvalé zemědělské kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice ▪ intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny ▪ orná půda
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izolační zeleň, liniové a skupinové formy nelesní zeleně ▪ ploty, přístřešky pro skladování nářadí ▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny ▪ pěší a cyklistické komunikace ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy lesní

čl.58.

Plochy lesa NL	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) pěstební plochy pro lesní hospodářství - lesoškolky účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství, pro dopravní obsluhu stávajících objektů v krajině stavby a zařízení technického vybavení pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> - záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, především pak s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa - bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území - bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim - způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí - budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území o chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, napajedla, oplocení apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území stavby pro individuální rekreaci stavby a zařízení pro reklamu z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody) stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy přírodní

čl.59.

Přírodní krajinná zeleň NP	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> významné krajinné prvky prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.) travnaté porosty, květnaté louky mokřady a prameniště vodní toky včetně revitalizačních opatření břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv lesní porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stabilizační vegetace svahů pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	<p>pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> vodní plochy technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro reklamu intenzivní formy hospodaření rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

Plochy smíšené nezastavěného území

čl.60.

Plochy smíšené krajinné NSx	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Charakteristika hlavního využití:	<ul style="list-style-type: none"> plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou
Přípustné využití hlavní:	<p>Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:</p> <ul style="list-style-type: none"> p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: <ul style="list-style-type: none"> prvky územního systému ekologické stability přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy mokřady a prameniště břehová a doprovodná vegetace vodotečí stabilizované travnaté porosty, květnaté louky stabilizační vegetace svahů liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: <ul style="list-style-type: none"> trvalé travní porosty – louky, pastviny kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“ včetně jejich ochrany) r - rekreační nepobytová (opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu) <ul style="list-style-type: none"> rekreační a pobytové louky s drobným mobiliářem, piknikové louky, turistická zařízení mobiliář, herní prvky, přístřešky, hygienická zařízení – v souladu s § 18, odst. 5 SZ výběhy, napajedla, zařízení pro krmení zvířat a zvěře a zvířat, manipulační plochy max. do 50 m² zařízení pro úkryt zvířat a zvěře před nepřízní počasí, přístřešky max. do 50 m² zastavěné plochy zařízení pro skladování krmiv v - vodohospodářská <ul style="list-style-type: none"> vodní toky a drobné vodní plochy mokřady a prameniště
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) stavby a zařízení technické infrastruktury účelové komunikace pěší, cyklistické a jezdecké stezky stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky včetně revitalizačních opatření ▪ za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami <ul style="list-style-type: none"> ○ zakládané prvky územního systému ekologické stability ▪ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> ○ zalesnění ○ stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. ○ drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka) ○ s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) ○ vodní plochy a toky ▪ za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> - záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny - bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území - bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim - způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území - způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí - budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území ○ chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití **čl.61.**

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude respektováno upřesnění využití ploch:

- a) významná liniová zeleň – liniová zeleň podél cest
- b) významné plochy zeleně na jiných plochách s rozdílným způsobem využití - plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v sídlech
- c) cestní síť v krajině – vyznačení tras cestní sítě – obnovení původních a vyznačení zvykových cest

(převážně nezcementovaných) mimo cestní síť vymezenou plochami s rozdílným způsobem využití, trasování bude dále prověřeno ve vztahu ke konkrétním podmínkám

- d) vodní plochy a toky na jiných plochách s rozdílným způsobem využití – vyznačeny jsou plochy a koridory s předpokládaným záměrem obnovení vodního režimu, realizace vodních toků a ploch
- e) území pro farmový chov hospodářských zvířat a zvěře – vyznačuje území, kde je realizován nebo kde je záměr na jeho rozšíření

Ochranné režimy

Čl.62.

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Čl.63.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- a
- kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u vybraných typů ploch (urbanizovaného území) s rozdílným způsobem využití

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

Čl.64.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou zásady stanovené pro krajinné typy - krajina lesozemědělská, zemědělská a lesní (dle ZÚR Pk)
 - lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
 - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.
 - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny (v ploše Z29) bude plocha navracena do zemědělského půdního fondu
- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- c) K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- d) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- e) Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- f) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využití podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- g) V rámci migračně významných území je při rozhodování o změnách v území zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Významné krajinné prvky (VKP)

čl.65.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)**čl.66.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.67.

- a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Dopravní infrastruktura:

Nejsou vymezovány plochy ani koridory pro VPS dopravních staveb

B. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	severní okraj sídla Koclířov, plocha pro čistírnu odpadních vod a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT2	severně od sídla Hřebeč, plocha pro vodojem a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT3-11	koridory pro doplnění systémů technické infrastruktury v sídle Koclířov

Označení VPS	Popis VPS
VT12	koridor pro doplnění systémů technické infrastruktury pro sídlo Hřebeč

C. Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro STL plynovod a cyklostezku

- b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Koclířov), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření

čl.68.

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Územní systém ekologické stability:

• plochy pro nadregionální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU6	Část NRBC 47 k založení (<i>Boršov – Loučský les</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU7	Část NRBC 47 k založení (<i>Boršov – Loučský les</i>)

Označení VPO	Popis VPO
VU8	Část NRBC 47 k založení (<i>Boršov – Loučský les</i>)

• plochy pro lokální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU1	lokální biocentrum Pod koclířovským lánem

Označení VPO	Popis VPO
VU2	Severní část lokálního biocentra Třebovka k založení (sever)

Označení VPO	Popis VPO
VU3	Jižní část lokálního biocentra Třebovka k založení (jih)

Označení VPO	Popis VPO
VU4	Část lokálního biocentra U Statku k založení

Označení VPO	Popis VPO
VU5	Část lokálního biocentra Na houpačkách k založení

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu**čl.69.**

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy**čl.70.**

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby**čl.71.**

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejná prostranství**čl.72.**

Územní plán vymezuje plochu pro veřejné prostranství a určuje pozemky pro toto veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Koclířov**:

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP1	plocha pro veřejné prostranství– uliční prostory v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 2648

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP2	plocha pro veřejné prostranství– veřejná zeleň v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 986/1

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP3	plocha pro veřejné prostranství– uliční prostory severovýchodně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 1764

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální	Číslo pozemků
PP4	plocha pro veřejné prostranství– veřejná zeleň východně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	p.č. 1880/1, st. p. 205

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

čl.73.

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

čl.74.

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- **R7** - plocha smíšená výrobní (VS) jižně od centrální části sídla Koclířov

čl.75.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektována zásada:

- Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

čl.76.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

čl.77.

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití:

- část plochy Z40
 - I/Z40
- a) Územní studie bude řešit celou lokalitu, tj. obě vyznačené plochy změn jako jeden celek, a prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:
- dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém;
 - dopravní uspořádání uvnitř lokality;
 - napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality;
 - stanoví prostorové regulativy např.:

- uliční, stavební čáry
 - prostory pro umístění objektů
 - limity pro hmotové řešení objektů;
 - plochy veřejných prostranství včetně vymezení související plochy veřejného prostranství (v souladu s platnou legislativou - § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.);
 - míru ohrožení lokality vodní erozí, případně navrhne odpovídající opatření pro eliminaci tohoto ohrožení, prověří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami;
 - upřesní podmínky etapizace výstavby.
- b) Územní studie bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání Změny č. 1 územního plánu Koclířov.

čl.78.

Územní plán vymezuje plochy, které by měly být prověřeny z hlediska odtokových poměrů – např. oborovou studií. Tato by měla posoudit míru ohrožení především níže položeného zastavěného území např. vodní erozí, lokální povodní a pod. a měla by navrhnout opatření ke snížení rizika a eliminace nebezpečí tohoto druhu přírodního ohrožení. Následně by plochy pro tato opatření měly být zapracovány do územního plánu a to včetně vymezení ploch pro VPS či VPO.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

čl.79.

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

čl.80.

- a) Zástavba v lokalitách rozšiřujících zastavěné území bude probíhat ve směru od zastavěného území směrem do krajiny.
- b) Konkrétní podmínky etapizace jsou stanoveny pro plochy změn:
- Z40, I/Z40

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

čl.81.

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran:.....)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace**čl.82.**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Koclířov, pozbývá platnosti Územní plán obce Koclířov a Změna č. 1 územního plánu obce Koclířov a Obecně závazné vyhlášky obce Koclířov č. 1/2001 o závazných částech územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2001 a č. 4/2006 o závazných částech Změny č. 1 územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 14. 1. 2007.